



INFORME DE **IMPACTO**

**Únete a nosotros para generar un impacto positivo
en el condado de Hood River.**

Thrive Hood River es una organización sin fines de lucro 501(c)(3) fundada en 1977. Nuestra misión es proteger las tierras de cultivo, los bosques, las áreas silvestres y la calidad de vida de las ciudades y comunidades rurales de Hood River.



2025

Palabras de las copresidentas de Thrive

Estoy muy agradecida de haber elegido este lugar como mi hogar hace algunas décadas. El condado de Hood River es un lugar especial, donde las tierras agrícolas pertenecen principalmente a quienes las trabajan; una cantidad considerable de tierras forestales productivas son gestionadas por los vecinos y los funcionarios locales electos; existen grandes extensiones de áreas silvestres protegidas; y la ciudad de Hood River tiene una escala humana.

En tan solo cinco años con Thrive Hood River, he comprendido que gran parte de esto se debe al sistema de uso de la tierra de Oregón. Los límites de crecimiento urbano (UGB,

por sus siglas en inglés), la zonificación y las regulaciones que definen y separan los usos comerciales, residenciales, agrícolas y forestales crean un entorno que beneficia a todos en general. Sin embargo, nunca es completamente seguro. Cada excepción que hace la legislatura, o que permiten las ciudades y los condados, hace que el sistema sea exponencialmente más complejo y, por lo tanto, inherentemente más frágil. El tiempo, la experiencia y el compromiso de los voluntarios, simpatizantes y miembros de la junta directiva de Thrive, tanto actuales como anteriores, son esenciales para mantener el sistema de uso de la tierra de Oregón y proteger este lugar al que llamamos hogar.



Chris Robuck

Co-Presidenta
Thrive Hood River

Me uní a Thrive Hood River hace dos años porque amo este lugar y los valores y el sentido de comunidad que lo hacen tan especial. La buena gestión ambiental no surge por casualidad. Asumir el cargo de copresidente este verano reforzó esa convicción. El condado de Hood River sigue siendo un lugar excelente y único gracias al sistema de uso de la tierra de Oregón y al amor de nuestra comunidad por las granjas, los bosques, la recreación y la diversidad de lugares donde establecerse.

La protección de las tierras agrícolas, los límites de crecimiento y la zonificación del uso del suelo no son abstracciones; son herramientas prácticas que mantienen la productividad de las tierras, protegen el agua y la vida silvestre, y permiten que las viviendas, las pequeñas empresas y los vecinos prosperen. Dado que com-

partimos un mismo paisaje, nuestras normas y procesos merecen una consideración cuidadosa desde diversas perspectivas. Intento centrarme en la tierra misma: lo que la mantiene sana, cumple con las leyes estatales y hace posible nuestra comunidad. Cada excepción y cada solución apresurada crea un precedente, lo que facilita que se erosionen los valores que nos trajeron a muchos aquí.

Lo que nos da fuerza son ustedes: los voluntarios que leen la letra pequeña, los simpatizantes que asisten a las audiencias y la junta directiva y el personal que aportan experiencia y perseverancia a cada expediente y mapa. Juntos hemos defendido buenas decisiones, mejorado las malas y mantenido la voz de la comunidad presente en la toma de decisiones.

Por favor, haga una donación de fin de año a Thrive Hood River. Su apoyo transforma la solidaridad en acción, mantiene nuestros espacios naturales y tierras de cultivo en óptimas condiciones y protege el hogar que compartimos.



OraLee Branch

Co-Presidenta
Thrive Hood River

NUESTRO TRABAJO EN 2025

Solicitudes de Permiso de Uso de Suelo

Revisamos 234 solicitudes de permisos de planificación presentadas al Condado de Hood River. Thrive presentó comentarios públicos sobre siete solicitudes, incluyendo una en la que expresó su total apoyo. Estas solicitudes se referían a Áreas de Excepción, actividades económicas en el hogar dentro de la zona de Uso Agrícola Exclusivo (UAE), ajustes de límites de propiedad, puestos de venta agrícola, alquileres a corto plazo y actividades comerciales vinculadas al uso agrícola.

El Condado resolvió siete solicitudes sobre las cuales habíamos presentado comentarios en los últimos dos años; seis de esas decisiones coincidieron con la postura de Thrive. Tres solicitudes permanecen en trámite.

Unidades de Vivienda Accesorias (ADUS) en Zonas Residenciales Rurales

El condado de Hood River avanza hacia la autorización de viviendas accesorias (ADU, por sus siglas en inglés) en ciertas zonas residenciales rurales a principios de 2026. Thrive está aportando información para el desarrollo de nuevas ordenanzas de

zonificación centradas en preservar la habitabilidad de las tierras residenciales rurales, proteger las tierras agrícolas y forestales de los conflictos creados por el aumento de la densidad en la interfaz entre recursos y zonas residenciales, y garantizar que las ADU se utilicen como viviendas residenciales en lugar de como alquileres a corto plazo (STR, por sus siglas en inglés) para turistas.

Plan Comunitario Urbano de Odell.

Zona no incorporada
Thrive formó parte del Comité Asesor del Proyecto para la Fase I del proceso de planificación de Odell, que analizó las necesidades de vivienda, la infraestructura de servicios públicos y las opciones para una posible Comunidad Urbana No Incorporada. La Fase 2, que se espera que comience a principios de 2026, establecerá los límites de la comunidad, decidirá qué proceso de excepción se utilizará para reclasificar los terrenos de la Unidad de Servicios Ambientales (EFU, por sus siglas en inglés) y culminará con la adopción de una ordenanza de zonificación para Odell.

Puesto de venta de productos agrícolas de Packer Orchards

En colaboración con nuestros abogados, investigamos y documentamos cuestiones relativas a los puestos de venta agrícolas, incluyendo la venta de alimentos preparados y otros artículos que no son cultivos agrícolas, los eventos permitidos, el uso y diseño de las estructuras y el cumplimiento de la normativa. Thrive apoya la decisión del Condado sobre la solicitud, la cual ha sido apelada por el solicitante.

Iniciativas de Vivienda

Thrive Hood River formó parte de una coalición liderada por 1000 Friends of Oregon que abogó por la aprobación de varias leyes estatales de vivienda. Estas leyes se promulgaron para agilizar los trámites, eliminar las barreras a ciertos tipos de viviendas de precio intermedio e invertir en métodos de construcción innovadores.

Aplicación

Thrive envió dos solicitudes de ejecución al Condado describiendo aparentes violaciones de las regulaciones o permisos de uso de la tierra existentes, ambas resueltas de manera consistente con nuestra posición, y ayudó a dos residentes en la presentación de sus solicitudes de ejecución.



Intercambio de Tierras en Mount Hood

Nuestros abogados continuaron impulsando los casos judiciales que protegerían de forma duradera la cara norte de Mount Hood del desarrollo intensivo propio de un complejo turístico.

Defensa

■ Nuestros simpatizantes aportaron amplios testimonios durante la sesión legislativa en apoyo de varios proyectos de ley de protección de tierras agrícolas y forestales, y en oposición a los proyectos de ley que habrían permitido el desarrollo comercial sin control y los usos urbanos en las zonas EFU y forestales.

■ Los miembros de la junta directiva de Thrive testificaron ante el Departamento de Conservación y Desarrollo de Tierras (DLCD) sobre la reglamentación de los puestos de venta agrícolas y sobre el restablecimiento del plan de trabajo del Grupo de Trabajo Técnico Agrícola y Forestal.

■ Thrive participó como amicus curiae en la revisión solicitada por 1000 Friends of Oregon ante la Corte Suprema de Oregon de una decisión de la Corte de Apelaciones sobre un permiso de Actividad Comercial en Conjunto con Uso Agrícola (CACFU) en el condado de Yamhill.

Tierras Forestales

Un miembro de la junta directiva de Thrive forma parte de la Colaborativa Forestal de Hood River, y el respaldo de Thrive se incluyó en las cartas de HRFC al Servicio Forestal sobre áreas de proyectos prioritarios y sobre el proyecto propuesto de intercambio de terrenos de la Reserva de Sucesión Tardía (LSR) de Lost Lake.

Eventos comunitarios organizados por Thrive:



Platica con Lucinda Parker sobre su trabajo.



Visita a un huerto de peras.



Visita a un apiario



Un paseo en bicicleta entre los huertos.



Seis patrullas de limpieza de basura en las carreteras del condado de Hood River.



H is For Harvest. Reunión comunitaria.



Lanzamos un programa comunitario de Navidad de préstamo de libros.



Visita a una granja local de árboles